



ESTADO DE GOIÁS  
PODER LEGISLATIVO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA**

---

EMENDA MODIFICATIVA Nº 18/22 HC,IA,SA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 13/22GM, DE 29 DE ABRIL DE 2022

Modifica o Art. 2º do Projeto de Lei Ordinária nº 13/22, de 29 de abril de 2022, que Altera dispositivos da Lei n.º 441, de 20 de novembro de 2017 que “Estabelece normas e condições para Parcelamento do Solo Urbano no Município”, na forma que especifica e dá outras providência.

Autoria: Ver. Hermes Costa, Ver. Índio de Assis e Ver. Professor Shinayder.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA aprova:**

Art. 1º Modifica o Art. 2º do Projeto de Lei Ordinária nº 13/22, de 29 de abril de 2022, que Altera dispositivos da Lei n.º 441, de 20 de novembro de 2017 que “Estabelece normas e condições para Parcelamento do Solo Urbano no Município”, na forma que especifica e dá outras providência, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 2º Altera a redação do Artigo 5º incisos VI e VII, da Lei n.º 441, de 20 de novembro de 2017 que “Estabelece normas e condições para Parcelamento do Solo Urbano no Município”, que passa a vigorar com a seguinte redação:**

Art. 5º (...)

“VI – Os lotes devem ter área mínima de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados) para loteamento aberto de interesse social; Mínima de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) para loteamento aberto e comum; Os lotes de loteamento fechado deverão ter área mínima de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados); Mínima de 1.500,00m<sup>2</sup> (mil e quinhentos metros quadrados) para loteamentos situados na Zona de Expansão Urbana Descontínua; Ressalvado a área constituída por um conjunto de chácaras, localizadas no Setor de Chácaras Sul, à Avenida Cristalina. Nesta área, os lotes resultantes de Projetos de Parcelamento do Solo terão áreas maiores a fim de viabilizar a criação de um Bairro Nobre. Desta forma, a partir da publicação desse marco regulatório, todos os projetos de parcelamento das chácaras, inseridas dentro da poligonal corresponde a essa Área, deverão apresentar todos os lotes com superfície igual ou superior a 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), e frente mínima de 10m (dez metros), sendo a poligonal correspondente a essa área constituída pelas seguintes divisas: (NR)



ESTADO DE GOIÁS  
PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA

Projeto de Lei n.º 13, de 29 de abril de 2022.

a) Partindo da junção da Avenida Tancredo Neves com Via 17 (dezessete) surge-se por essa última na direção Sudeste até o seu entroncamento com a Rua Beneditina, passando pelos entroncamentos com as Vias 20 e 18, até atingir a divisa externa da Chácara n.º 327. Nesse ponto, defletindo-se para a direita e seguindo-se em linha reta, na direção Noroeste e cruzando-se com as Vias 15 e 17, ultrapassa-se o entroncamento com a Via 12 e a uns 15 metros à frente, deflete para direção Norte, passando pelas chácaras 275, 253, 231, 208 e, vértice da Chácara 185, atinge-se o entroncamento com a Avenida Cristalina. Segue-se por essa Avenida, tomando-se a direção Sul, até atingir o seu entroncamento com a Via 17 (dezessete), onde teve início a descrição dessa poligonal que constitui da área nobre”. (NR)

“VII – os lotes devem ter, no mínimo, 7,00 m (sete metros) de frente e profundidade não inferior à metragem da frente do lote para loteamento de interesse social, respeitando a metragem mínima do inciso V acima. Para os lotes situados em zona de expansão urbana descontínua, os lotes deverão ter, no mínimo, 25,00m (vinte e cinco metros) de frente, profundidade não inferior a 50,00m (cinquenta metros). As benfeitorias particulares terão que possuir no máximo **4 (quatro)** pavimentos, por unidade territorial, o proprietário do lote deverá manter permeável área correspondente a **40% (quarenta por cento)** do lote”. (NR)

Art. 2º Esta Emenda incorporar-se-á ao Projeto de Lei Ordinária nº 13/22, de 29 de abril de 2022.

Câmara Municipal de Formosa, 11 de maio de 2022.



ESTADO DE GOIÁS  
PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA

**SERPRO**  
Assinado Digitalmente por:  
HERMES FERREIRA DA COSTA  
Assinado em:  
11/05/2022  
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:  
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
ACINEMAR GONCALVES COSTA  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

**SERPRO**  
Assinado Digitalmente por:  
SHINAYDER FREDERICO DE MELO ALMEIDA  
Assinado em:  
11/05/2022  
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:  
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
ISRAEL DE ASSIS ALVES  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
JUCIE BATISTA DO NASCIMENTO  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
VALDSON JOSE DA SILVA  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
ROBERTA BRITO SCHWERZ FUNGHETTO  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
CLESIO GOMES SANTANA  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

**SERPRO**  
Assinado Digitalmente por:  
JOELSON ROBERTO VAZ SANTIAGO  
Assinado em:  
11/05/2022  
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:  
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
FILIPE VILARINS LACERDA  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
MARCOS GOULART DE ARAUJO  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
WELIO ANTONIO DA SILVA  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador

ASSINADO DIGITALMENTE  
SIMONE DIAS DE SOUSA RIBEIRO  
DATA  
11/05/2022  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Vereador



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA**

---

EMENDA MODIFICATIVA Nº 18/22 HC,IA,SA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 13/22GM,  
DE 29 DE ABRIL DE 2022

**JUSTIFICATIVA**

Esta Emenda Modificativa visa atender a necessidade da população que anseia estar com suas propriedades regularizadas e aptas para fazer pedido de ligação de luz e outros.

A área permeável não precisa de mais de 40% de preservação, sendo assim mantendo nessa porcentagem a arborização e o solo permeável. Não prejudicando o meio ambiente, uma vez sendo que basicamente quase a metade do solo será mantido preservado.

Ante o exposto, peço aos pares a aprovação desta matéria.