



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

Aprovado em 1ª Votação
Sessão do dia 02/12/15

1º Secretário

PROJETO DE LEI N.º 049/15, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2015.

Aprovado em 3ª Votação
Sessão do dia 02/12/15

1º Secretário

*Autoriza alienação por permuta de imóvel
que especifica e dá outras providências.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSA,

Faço saber que a Câmara Municipal de Formosa aprovou, e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a alienar por permuta, mediante avaliação prévia, nos termos do que vem autorizado pelo artigo 17, inciso I, alínea "c", da Lei nº 8.666/93, de 21/06/93, e suas posteriores alterações, os imóveis de propriedade do Município, a seguir identificados, situados no perímetro urbano desta cidade, com a finalidade específica de indenizar os proprietários dos imóveis desapropriados para viabilizar a construção do anel viário:

I - Lote 01, Quadra A, Rua 12, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 204,35m² com as confrontações: Frente em 10,29m com a Rua 12; Fundo em 10,29m com o lote 7; lado direito em 19,86m com o lote 2; lado esquerdo em 19,86m com a Rua F. Matrícula nº. 58.977;

II - Lote 02, Quadra A, Rua 12, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 199,99m² com as confrontações: Frente em 10,07m com a Rua 12; Fundo em 10,07m com o lote 7; lado direito em 19,86m com o lote 3; lado esquerdo em 19,86m com o lote 01. Matrícula nº. 58.978;

III - Lote 03, Quadra A, Rua 12, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 199,99m² com as confrontações: Frente em 10,07m com a Rua 12; Fundo em 10,07m com os lotes 7 e 8; lado direito em 19,86m com o lote 4; lado esquerdo em 19,86m com o lote 02. Matrícula nº. 58.979;

IV - Lote 04, Quadra A, Rua 12, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 199,99m² com as confrontações: Frente em 10,07m com a Rua 12; Fundo em 10,07m com o lote 8; lado direito em 19,86m com os lotes 5 e 9; lado esquerdo em 19,86m com o lote 03. Matrícula nº. 58.980;

V - Lote 05, Quadra A, Rua 12, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 172,83m² com as confrontações: Frente em 9,81m com a Rua 12; Fundo em 9,70m com o lote 9; lado direito em 17,70m com o lote 6; lado esquerdo em 17,75m com o lote 04. Matrícula nº. 58.981;



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

2

PROJETO DE LEI N.º 049/15, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2015.

VI - Lote 06, Quadra A, Rua 12, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 170,95m² com as confrontações: Frente em 9,69m com a Rua 12; Fundo em 9,71m com o lote 10; lado direito em 17,62m com a Avenida A; lado esquerdo em 17,70m com o lote 5. Matrícula n.º. 58.982;

VII - Lote 07, Quadra A, Avenida B, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 223,52m² com as confrontações: Frente em 27,15m com a Avenida B; Fundo em 25,93m com os lotes 1, 2 e 3; lado direito em 4,14m com a Rua F; lado esquerdo em 13,10m com o lote 8. Matrícula n.º. 58.983;

VIII - Lote 08, Quadra A, Avenida B, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 229,47m² com as confrontações: Frente em 15,90m com a Avenida B; Fundo em 14,57m com os lotes 3 e 4; lado direito em 13,10m com o lote 07; lado esquerdo em 18,40m com o lote 9. Matrícula n.º. 58.984;

IX - Lote 09, Quadra A, Avenida B, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 218,01m² com as confrontações: Frente em 10,80m com a Avenida B; Fundo em 9,90m com o lote 5; lado direito em 20,51m com o lote 8; lado esquerdo em 23,87m com o lote 10. Matrícula n.º. 58.985;

X - Lote 10, Quadra A, Avenida B, Parque da Colina, Formosa-GO. Área de 243,54m² com as confrontações: Frente em 10,10m com a Avenida B; Fundo em 9,51m com o lote 6; lado direito em 23,87m com o lote 9; lado esquerdo em 27m com a Avenida A. Matrícula n.º. 58.986;

Art. 2º - Nos termos do disposto na citada Lei nº 8.666/93, o valor da permuta será fixado, previamente, em LAUDO pelo Avaliador Oficial do Município, por metro quadrado.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Formosa, Gabinete do Prefeito, em de de 2015.


ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO
Prefeito Municipal



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

3

PROJETO DE LEI N.º 049/15, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2015.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores vereadores,

O projeto de lei que ora encaminhamos a essa ilustre Casa de Leis trata de autorização legislativa para permutar área de terreno e dá outras providências.

Trata-se de procedimento administrativo para envio de projeto de lei à Câmara Municipal, com a finalidade de obter autorização para permuta de imóveis.

A permuta é direcionada para pagamento de indenização decorrente de desapropriações de imóveis, realizada através do decreto nº 3167/2012 para viabilizar a construção do anel viário de Formosa.

É certo que uma parte da construção do percurso no anel viário já foi concluída, ficando pendente outra parte para ser finalizada. Importante salientar, que a construção do anel viário visa desafogar o trânsito de veículos pesados pelas principais ruas do Município. Esta é uma obra de grande importância para toda a coletividade.

Para viabilizar a continuidade das obras, se faz necessário o pagamento de indenização aos proprietários dos imóveis desapropriados. A permuta por imóveis é a forma mais viável para o Município indenizar os proprietários, considerando a falta de recursos disponíveis para o pagamento da indenização.

Por sua vez, o Município é proprietário de uma área localizada no Parque da colina, identificada pela Quadra A, contendo 10 lotes, os quais podem ser utilizados para o pagamento de indenização, com os seguintes limites e metragens:



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

4

PROJETO DE LEI N.º 049/15, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2015.

A legislação vigente permite a permuta quando haja interesse aos atendimentos precípuos da administração pública, conforme preceitos da lei 8.666/1993, senão vejamos:

“Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

...

c) permuta, por outro imóvel quer atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei;”

“Art. 24. É dispensável a licitação:


...

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”

Assim, essa é a justificativa para a aprovação do presente Projeto de lei.

Certo da aprovação da matéria como apresentada, pela sua necessidade, constitucional e legalidade, valho-me da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, bem assim a todos os Vossos Ilustríssimos pares, que compõem esse Augusto Poder Legislativo, os meus mais sinceros preitos de real estima e particular apreço.

Cordialmente,


ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO
Prefeito Municipal