



ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE FORMOSA

Aprovado em 1ª Votação  
Sessão do dia 13/08/13  
1  
1º Secretário

PROJETO DE LEI N.º 044/13, DE 30 DE JULHO DE 2013.

Aprovado em 2ª Votação  
Sessão do dia 14/08/13  
1º Secretário

*Cria no âmbito do Município, incentivo fiscal para contribuintes e dá outras providências.*

Aprovado em 3ª Votação  
Sessão do dia 19/08/13  
1º Secretário

**O PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSA,**

Faço saber que a Câmara Municipal de Formosa aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica criado no âmbito do município de Formosa o **Incentivo Fiscal**, visando o melhoramento do perímetro urbano e, conseqüentemente, o seu desenvolvimento.

**Art. 2º** - Poderão usufruir do referido incentivo todas as pessoas físicas ou jurídicas que sejam proprietárias de lotes urbanos neste município.

**Parágrafo Único.** Se enquadrarão nesta Lei os contribuintes, pessoas físicas ou jurídicas, que possuírem, comprovadamente, loteamentos urbanos, empreendimentos imobiliários, ou forem proprietários de lotes urbanos.

**Art. 3º** - O Incentivo Fiscal de que trata o Artigo 1º desta Lei, consiste no abatimento de até 60% (sessenta por cento) do valor investido pelo contribuinte apto a gozar dos benefícios desta Lei, em execução de obras e melhorias públicas realizadas no perímetro urbano do município, para ser abatido de dívidas municipais proveniente de Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e/ou de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, de responsabilidade, direta ou indireta do contribuinte beneficiário.

§ 1º - Os benefícios de que trata o “caput” deste artigo, só contemplarão melhoramentos urbanos relacionados à pavimentação de vias públicas, construção de meios-fios, implantação de rede de água tratada, rede de esgoto, rede de energia elétrica e rede de captação de águas pluviais.

§ 2º - Os valores a serem creditados ao contribuinte serão limitados ao percentual do valor das obras aprovadas e não gerará direito de ressarcimento através de pagamento em dinheiro ao contribuinte, em nenhuma hipótese, mesmo que por qualquer incremento excedente, revertendo-se ao patrimônio público.

§ 3º - Se o beneficiário deste Incentivo Fiscal for pessoa jurídica, poderá usar o valor dos créditos para abater impostos municipais de outra empresa que, reconhecidamente, faça parte do mesmo grupo empresarial.

**Art. 4º** - Toda pessoa física ou jurídica que se enquadrar na presente Lei e que pretenda usufruir do referido Incentivo Fiscal, deverá submeter para avaliação da Prefeitura Municipal o respectivo projeto das obras a serem efetuadas, com os custos das mesmas, as quais somente poderão ser iniciadas após haver aprovação e autorização expressa do Poder Executivo.

**Parágrafo Único.** Qualquer alteração no projeto original destas obras, deverá ser submetida a nova apreciação do Poder Executivo.

**Art. 5º** - A apuração dos valores das obras, será efetuada pela Secretaria de Obras do Município e terá como base os valores praticados no mercado.



**ESTADO DE GOIÁS**  
**MUNICÍPIO DE FORMOSA**

2

**§ 1º** - Nenhuma obra de que trata a presente Lei terá início antes de ser aprovada e de ser apurado o montante dos valores pela Secretaria de Obras do Município.

**Art. 6º** - A fiscalização das referidas obras será exercida pela Secretaria de Obras do Município até a sua conclusão.

**Art. 7º** - Somente serão creditados em favor dos beneficiários os valores correspondentes as obras efetuadas, após a conclusão das mesmas e assim atestadas pela Secretaria de Obras do Município.

**Art. 8º** - Caso o contribuinte não conclua a obra após seu início, nos prazos e condições aprovados pelo Poder Público Municipal, não terá direito a este Incentivo Fiscal ou a qualquer outro ressarcimento.

**Art. 9º** - O contribuinte que optar pelo benefício desta Lei, não poderá gozar de benefícios fiscais oferecidos pelo Município através de qualquer outra Lei Municipal.

**Art. 10** - A presente Lei poderá ser regulamentada naquilo que couber, por ato do Poder Executivo Municipal, com autorização do Poder Legislativo Municipal.

**Art. 11** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos até a data de 31 de dezembro de 2016.

Prefeitura Municipal de Formosa, Gabinete do Prefeito, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_  
de 2013.

**ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



**ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE FORMOSA**

3

**JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente, senhores vereadores,

Com os nossos cumprimentos, vimos pelo presente encaminhar o projeto de lei que dispõe sobre o incentivo fiscal para contribuintes, visando o melhoramento do perímetro urbano e, consequentemente o seu desenvolvimento.

Com o ensejo, esclareçamos que a medida dará um grande estímulo para que os contribuintes, tanto pessoa física quanto jurídica, e que, comprovadamente possuem loteamentos urbanos, empreendimentos imobiliários, ou forem proprietários de lotes urbanos estejam aptos a gozar dos benefícios pleiteados, tendo em vista o abatimento de dívidas municipais proveniente de Imposto Territorial Urbano – IPTU e/ou de Imposto de Transmissão de Bens Móveis – ITBI, de responsabilidade direta e indireta do contribuinte beneficiário.

Assim, a medida trará uma regularidade jurídica para o contribuinte e contribuirá para o alcance de metas fiscais do município, tão como melhoramentos urbanos relacionados à pavimentação de vias públicas, construção de meios-fios, implantação de água tratada, rede de esgoto, rede de energia elétrica e rede de captação de águas pluviais.

Concitemos os ilustres vereadores, sob o comando da Mesa Diretora, a envidar esforços no sentido de que esta Mensagem Legislativa assuma o caráter de lei.

  
**ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO  
PREFEITO MUNICIPAL**