



1

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE FORMOSA

PROJETO DE LEI N.º 005/2013, DE 20 DE JANEIRO DE 2013.

Cria a Superintendência de Habitação e Assuntos Fundiários, alterando a Estrutura Administrativa do Poder Executivo do Município de Formosa, na forma que especifica – Lei n.º. 055/2001 de 03 de dezembro de 2001, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSA,

Faço saber que a Câmara Municipal de Formosa, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica criada na Estrutura Administrativa do Município de Formosa a Superintendência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários, equivalente para todos os efeitos, à Secretaria Municipal, que terá por finalidade regularizar a situação cadastral e de registro dos imóveis urbanos e rurais no território do Município de Formosa, Estado de Goiás, passando o Art. 3º da Lei n.º. 055/01, de 03 de dezembro de 2001, a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º -...

XXII – SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS. (NR)”

Art. 2º - Ficam acrescentados os Arts. 15 -I e 27-I, à mencionada Lei:

“Art. 15-I - Compõe a estrutura da Superintendência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários:

- I** - Gabinete do Superintendente;
- II** - Diretoria de Habitação;
- III** - Diretoria de Patrimônio;
- IV** - Diretoria de Regularização Fundiária;
- V** - Chefia de Controle Fundiário Urbano;
- VI** - Chefia de Controle Fundiário Rural;
- VII** - Chefia de Levantamento de Campo e Fiscalização;
- VIII** - Assessoria Jurídica.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE FORMOSA

“Art. 27-I. À Superintendência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários: (NR)

1. Coordenação da representação social e política da Superintendência Municipal;
2. Coordenação do fluxo de informações, obtidas;
3. Exercer as funções estratégicas de Planejamento, orientação, coordenação, controle e revisão no âmbito de sua atuação de modo a oferecer condições de tramitação mais rápida de processos na esfera administrativa ou judicial;
4. Propor para aprovação do Chefe do Poder Executivo, projetos, programas e planos de metas da Superintendência;
5. Estabelecer o Plano Anual de Trabalho da Secretaria e as diretrizes para a proposta orçamentária do exercício seguinte;
6. Ordenar as despesas da Superintendência, podendo delegar tal atribuição, através de ato específico;
7. Deliberar sobre assuntos da área administrativa e de gestão econômico-financeira no âmbito do órgão;
8. Solicitar a indicação dos servidores ao Prefeito Municipal para as Funções Gratificadas do órgão, com a denominação do setor e as atribuições do titular;
9. Coordenação e captação de recursos para projetos e programas de habitação e regularização fundiária, junto aos órgãos, entidades e programas internacionais, federais e estaduais;
10. Elaboração, atualização e controle de cadastros de lotes e terras dos programas da Superintendência e de convênios, por intermédio do sistema de geoprocessamento, com o auxílio de imagens de satélite, base cadastral do Poder Executivo;
11. Coordenação na elaboração de projetos de aproveitamento de terras do Município;
12. Coordenação do controle da regularização e transferência de lotes concedidos, mantendo o controle geral da legalização;
13. Orientação quanto a divisão e redistribuição de terras, desapropriação de interesse social, doações, arrecadação de bens vagos, reversão à posse por mão pública de terrenos ocupados e explorados por terceiros;
14. Realização de levantamentos ou aerolevantamentos e de demarcação de imóveis, seja pelo método tradicional, restituição fotogramétrica ou ortofotocarta, visando



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE FORMOSA

à confecção de plantas de conjunto e individuais e ao preparo dos memoriais descritivos;

15. Executar levantamentos topográficos, classificar e arquivar plantas, ressalvada a competência de outros órgãos na instrução de processos referentes a áreas públicas;
16. Receber e distribuir as correspondências;
17. Exercício de outras competências correlatas, em razão de sua natureza.

. **Art. 3º** - Fica acrescentado ao Anexo I, da Lei nº. 055/01, de 03.12.2001, os seguintes cargos e quantitativos:

A – CARGOS DE SECRETÁRIOS MUNICIPAIS E EQUIVALENTES

CARGO	QUANT.	
22 - Superintendente de Habitação e Assuntos Fundiários (NR)	01	Equiv.

D – CARGOS DE CHEFES DE DIVISÕES E EQUIVALENTES

Chefe de Controle Fundiário Urbano	01	CDS 03
Chefe de Controle Fundiário Rural	01	CDS 03
Assessor Técnico de Campo	02	CDS 04

Art. 4º - As atribuições específicas de cada órgão e dos cargos que compõem a Superintendência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários, bem como o seu Regimento Interno, serão objeto de regulamentação através de ato próprio do Poder Executivo.

Art. 5º - Fica o Poder Executivo autorizado a disponibilizar as dotações orçamentárias necessárias à implementação da Superintendência de Habitação e Assuntos Fundiários, remanejar os recursos humanos e materiais já existentes na estrutura da Prefeitura Municipal para a nova Superintendência, bem como abrir os créditos adicionais suplementares e/ou especiais a instalação e funcionamento, mediante remanejamento de dotações alocadas na atual Lei orçamentária.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE FORMOSA

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Formosa, Gabinete do Prefeito, em de de
2013.

ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE FORMOSA

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

O projeto de lei que ora submetemos a essa Casa de Leis, trata-se de alteração na Lei n.º 055/2001, de 03 de dezembro de 2001 – Estrutura Administrativa, para criar a Superintendência de Habitação e Assuntos Fundiários, com objetivo de desenvolver projetos em andamento.

O crescente processo de urbanização aliado ao desenvolvimento desordenado das cidades, configura um cenário atual de irregularidades, tanto na constituição do espaço urbano como em seus aspectos socioambientais.

Mais de 40 milhões de pessoas moram em áreas consideradas irregulares nas Cidades brasileiras, porque não tem título de propriedade ou porque lhes falta acesso a algum item de infraestrutura básica como água, luz elétrica, coleta de esgoto ou coleta regular de lixo.

Neste sentido a regularização fundiária dos assentamentos urbanos, revela-se como um dos programas prioritários da política urbana e que é tão necessário para a inclusão sócio espacial de grande parcela dos moradores, implicando na melhoria do ambiente urbano, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiária. Significa transformar a posse de determinada área em propriedade com endereço, identidade, acesso a serviço de infraestrutura, equipamentos coletivos, participação social nos processos de gestão e educação ambiental.

Na Cidade de Formosa, o ultimo levantamento cadastral foi realizado no biênio 1.992/1.993, ou seja, praticamente a mais de 20 anos atrás, e desde esse período não foi promovida nenhuma ação visando atualizar o cadastro imobiliário local.

Neste lapso de tempo, muitas mudanças foram introduzidas, advindas das novas legislações pertinentes a área, bem como foi verificado um elevado número de construção de imóveis, edificados de forma clandestina, irregulares, sem as respectivas licenças ou registros nos órgãos municipais, trazendo não somente problemas de ordem estrutural a Cidade de Formosa, como também promovendo evasão de receitas relativamente aos impostos imobiliários.

Além do mais, a Regularização fundiária, é um processo que deve ser conduzido pelo Poder Público em prol de uma população que se encontra residindo irregularmente sobre áreas não planejadas e instituídas pelo Poder Público local, e em decorrência, impedindo a implementação de benfeitorias, de estruturas básicas, deixando de oferecer melhor qualidade de vida a população diretamente afetada.

Sendo assim, a regularização fundiária tem por escopo legalizar a posse e a propriedade do imóvel consolidado e tem implicações diretas sobre a urbanização das áreas e a inclusão social da população, garantindo o pleno exercício de seus direitos, além de proporcionar um substancial incremento na arrecadação dos impostos imobiliários.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE FORMOSA

Diante disso, infere-se que o trabalho da Superintendência de Habitação e assuntos Fundiários, tem por finalidade precípua, garantir a função social da propriedade imobiliária urbana e rural no Município de Formosa, reconhecendo os direitos sociais e constitucionais da propriedade.

A Superintendência de Habitação e Assuntos Fundiários, tratará das questões que abrangem os aspectos legais e estruturais de política habitacional e fundiária do Município de Formosa, sendo tal pasta, de suma importância para Administração Pública.

Neste contexto as ações e políticas de regularização, trarão impacto positivo em várias vertentes da Administração Pública, produzindo justiça social, aumento na arrecadação de impostos imobiliários e segurança jurídica aos proprietários de bens imóveis.

Desta forma, submetemos a presente mensagem legislativa para apreciação e votação pelo ilustre Presidente e demais pares, contando com a colaboração dos mesmos, sempre presentes, em tudo que diz respeito aos interesses superiores da Municipalidade.

Gabinete do Prefeito, Prefeitura Municipal de Formosa, em de de 2013.


ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO
PREFEITO MUNICIPAL