



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA**  
*Secretaria de Economia Finanças*  
*Superintendência da Receita Tributária*  
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

**ANEXO I**

**Tabela dos valores Genéricos dos Terrenos Urbanos, por m<sup>2</sup> (metro quadrado), para cálculo e cobrança do IPTU e ITBI dos imóveis urbanos no Exercício 2018.**

**2018**

**(Valor reajustado conforme índice do INPC de 2,07%)**

LOCALIDADES	VALOR/m <sup>2</sup> (R\$)
Rua Visconde de P. Seguro (da R. Jesulino Malheiros até a Pç Anísio Lobo)	2.330,65
Rua Visconde de P. Seguro (da R. Jesulino Malheiros até a Av. Ferroviária)	712,14
Rua Visconde de P. Seguro (da Av. Ferroviária até o final)	258,96
Av. Ivone Saad	1.035,85
Rua Anhanguera	1.035,85
Rua Emilio Povia (da Av. Ivone Saad até Pç Pedro Chaves)	1.035,85
Rua Jose Viana Lobo	1.035,85
Av. Ângelo Chaves (da Av. Ivone Saad até Pç da Catedral)	1.035,85
Av. Ângelo Chaves (da Av. Ivone Saad até a Av. João Isper Gebrim)	582,67
Rua Herculano Lobo	1.035,85
Rua Hugo Lobo	1.035,85
Rua Alfredo Nasser	1.294,81
Rua Domingos Jose de Paiva	647,40
Rua Manoel Alves Ferreira (da Av. Ivone Saad até a Pç Rui Barbosa)	906,36
Rua Antonio Dutra (da Av. Valeriano de Castro até a Av. Ivone Saad)	712,14
Rua Valeriano de Castro (Pç Rui Barbosa até a Rua Alves de Castro)	906,36
Rua João Moreira (da Rua Visconde de P. Seguro até a Rua Santa Luzia)	906,36
Rua Valdomiro de Miranda (da Rua Visc. de P. Seguro até a Pç do Mercado)	776,88
Rua Leonino César	517,92
Rua Olímpio Jacinto (Rua Jesuino Malheiros até a Rua Honório Lobo)	1.035,85
Rua Alta Vidal (da Pç da Catedral até a Rua Trajano Balduino)	712,14
Rua Lazaro de Melo	453,18
Rua Modesto de Melo	517,92
Rua Modesto de Melo (da Rua Visc. De P. Seguro até a Rua Trajano Balduino)	517,92
Praça Rui Barbosa	1.294,81
Praça Pedro Chaves	647,40
Praça da Catedral	1.294,81
Praça da Bíblia	776,88
Avenida Brasília (da Pç. Anísio Lobo até Av. Ivone Saad)	1.165,33
Rua Marechal Deodoro	517,92
Loteamento WS	517,92



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA**  
Secretaria de Economia Finanças  
Superintendência da Receita Tributária  
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

Condomínio Santa Felicidade	647,40
Residencial Vitória	517,92
Setor Central Afastado (demais ruas do Setor Central e Vila Bela)	453,18
Av. Ângelo Chaves (da Av. Ivone Saad até a Av. João Isperebrim)	517,92
Avenida Brasília (da Av. Formosa até Av. Lagoa Feia)	388,44
Avenida Brasília (da Av. Ivone Saad até Av. Formosa)	776,88
Avenida 02, Avenida Formosa, Avenida Goiás	194,23
Avenida João Isperebrim (da Av. Maestro João L. do Esp. Santo até Av. Lagoa Feia)	647,40
Avenida João Isperebrim (da Av. Lagoa Feia até a Av. Dois)	258,96
Rua Santa Luzia	517,92
Rua Costa Pinto	647,40
Vila Bela	517,92
Avenida João Isperebrim (da Av. Maestro João L. do Esp. Santo até a Av. Circular)	258,96
Avenida Lagoa Feia (da Avenida Formosa até Av. Brasília)	517,92
Avenida Lagoa Feia (da Av. Ivone Saad até Av. Formosa)	647,40
Av. Maestro João L. do Esp. Santo (Av. Ivone Saad até o Hosp. Municipal)	776,88
Av. Maestro João L. do Esp. Santo (do Hosp. Municipal até o Trevo)	258,96
Avenida Tancredo Neves	647,40
Bairro do Abreu	258,96
Bairro Imperatriz	207,16
Bairro Líder	155,37
Bairro Rosa Maria	84,17
Chácara Cabeceira, da Rifânia	38,85
Chácara Setor Abreu	38,85
Chácara Setor Sul	77,69
Chácara Eunice	168,32
Cidade Nova Piratininga	12,95
Condomínio Pedro Chaves Filho (Chácara Abreu)	103,59
Conjunto Habitacional Cristiane	258,96
Conjunto Habitacional Dário de Oliveira	388,44
Conjunto Habitacional Leonino Cesar	129,48
Conjunto São Sebastião	647,40
Formosa Village	64,74
Jardim Bela Vista	90,63
Jardim Califórnia (Av. Califórnia)	517,92
Jardim Califórnia (demais ruas)	323,70
Jardim das Américas	168,32
Jardim Oliveira (Avenida B, C, D e Av. Circular)	155,37
Jardim Oliveira (demais ruas)	174,79
Jardim Panorâmico	103,59
Jardim Panorâmico as margens da BR 020	233,08
Jardim Triângulo Umuarama	181,28
Loteamento Paulo Brasil	258,96

Prefeitura Municipal de Formosa  
Praça Rui Barbosa nº 208 - Centro CEP: 73801-220  
Fone: (61) 3981-1032



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA**  
*Secretaria de Economia Finanças .*  
*Superintendência da Receita Tributária*  
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

Loteamento Sebastião Rezende (Setor Abreu)	194,23
Loteamento Setor Sul	258,96
Núcleo Habitacional Santa Rosa (Vila Lorena)	258,96
Pampulha de Brasília	323,70
Parque Agroindustrial	155,37
Parque da Colina Centralizado	194,23
Parque das Laranjeiras (Via 11)	194,23
Parque das Laranjeiras (demais ruas)	174,79
Parque Dom Bosco	129,48
Parque Formosense	38,85
Parque Íris Village	116,53
Parque Lago de Formosa	174,79
Parque Laguna II (Av. Maestro João Luiz do Espírito Santo)	647,40
Loteamento Santa Barbara (frente GO 440)	453,18
Parque da Colina (Sem asfalto)	77,69
Parque Laguna I	103,59
Parque Laguna I (sem asfalto)	
Parque Laguna I e II (demais ruas)	174,79
Parque São Francisco de Assis	62,15
Parque Serrano	77,69
Parque Vila Verde (sem asfalto)	110,05
Parque Vila Verde (asfaltado)	168,32
Residencial Santa Rosa (Abreu)	174,79
Residencial Vista Alegre	103,59
Formosinha (Ruas 09, 10, Benedito Galvão, Augusto de Andrade, Boa Vista, São Pedro, São Joaquim e Conjunto Padre Willian)	504,97
Formosinha	284,86
Setor Aeroporto / Abreu (Rua Severiano Batista Oliveira)	776,88
Setor Beatriz	103,59
Setor Bosque	517,92
Setor Central (Loteamento Esmeralda)	517,92
Setor Centro Nordeste	233,08
Setor Ferroviário	258,96
Setor Industrial	258,96
Setor Jardim Ipê	194,23
Setor Lagoa dos Santos	194,23
Setor Nordeste (demais ruas)	129,48
Setor Nordeste (Av. Ferroviária, Av. Ferroviária D, e Av. Ferroviária E)	194,23
Setor Noroeste	129,48
Setor Norte	64,74
Setor Norte Paraná	64,74
Setor Nova Formosa	64,74
Setor Pantanal	103,59
Setor Primavera (Av. Dergo, Av. Posto Agropecuário, Av. DNER)	323,70

Prefeitura Municipal de Formosa  
Praça Rui Barbosa nº 208 - Centro CEP: 73801-220  
Fone: (61) 3981-1032



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA  
Secretaria de Economia Finanças  
Superintendência da Receita Tributária  
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

Setor Primavera (demais ruas)	258,96
Setor São Nicolau	110,05
Vila Aurora	129,48
Vila Beneditina	77,69
Vila Carolina	194,23
Vila Imperatriz	194,23
Vila Vicentina	103,59
Vila Yara	194,23
Vivendas Itiquira	38,85
Volta do Brejo	129,48
Outros setores não previstos e os imóveis localizados da zona de expansão urbana	64,74
Avenida Senador Coimbra	194,23
Rua Santa Luzia (Centro)	388,44
Rua Costa Pinto (Centro) (da Av. Pedro Monteiro Guimarães até a Av. Valeriano de Castro)	388,44
Loteamento Santa Barbara (frente para GO 440)	258,96
Loteamento Santa Barbara (demais ruas, quadras e lote)	194,23
Parque da Colina (parte sem pavimentação)	77,69
Parque Laguna I (Exceto os terrenos frontais à BR 020)	194,23
Setor Bosque II (Quadras de 01 à 05 e área institucional)	180,39
Setor Bosque II (Quadras de 06 à 25)	120,26
Parque Lago Depois da BR 020	60,89
Chácaras Acidentadas Setor Sul	36,07
Loteamento Chácaras Setor Abreu / LOTES SETOR DE CHACARAS AFASTADOS SETOR ABREU	108,24
Distrito do Bezerra / CIDADE ALTA	30,06
Loteamento Chácaras Setor Sul	155,37
Setor Nordeste Sem Asfalto / SETOR NORDESTE AFASTADO SEM ASFALTO	72,15
Distrito de Santa Rosa	32,38
III Setor Industrial	129,48
Setor Bela Vista (Quadra 39 à 56 - Setor C sem asfalto)	54,38
Distrito do JK	32,38
II Setor Industrial	120,26



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA**  
Secretaria de Economia Finanças  
Superintendência da Receita Tributária  
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

**ANEXO II**

**Tabela de Valores do metro quadrado dos construções para cálculo e cobrança do IPTU e ITBI dos Imóveis Urbanos**

Construções	Valores em R\$
Imóvel residencial com até 70 m <sup>2</sup> de construção	517,91
Imóvel residencial com 71 a 120 m <sup>2</sup> de construção	841,61
Imóvel residencial acima de 120 m <sup>2</sup>	1.035,84
Edificações na Zona Industrial	841,61
Imóveis comerciais e industriais	1.035,84

**ANEXO III**

**Tabela de Valores dos Imóveis Rurais, por ha. (por hectare), para cálculo e cobrança do ITBI**

LOCALIZAÇÃO	VALOR POR Ha (Hectare)
Água Branca, Águas Claras, Água Fria, Água Quente, Alagamar, Bahia, Barroquinha, Barro Vermelho, Bezerra, Bisnau, Boa Esperança, Boa Vista, Brejim, Buchas, Carreira Comprida, Campo Limpo, Catingueiro, Capetinga, Cerrado, Chapadinha, Crixá, Cocal, Córrego do Barreiro, Extrema, Fazenda Areia, Fazenda Velha, Gonçalves, Itan, nha, Lagoa de Dona Prudência, Lugar Vazante, Macambica, Mandiocal, Morrinhos, Musquito, Passagem, Pindaíba, Poções, Ponte Nova, Retiro, Riachinho, Riacho dos Porcos, Riacho Marinho, Saco Grande, Santa Liocadia, Santo Antonio dos Alves, Santo Antonio Xavier, São José, São José dos Gonçalves, São Miguel, Taboca Velha. (araras ou cachoeira)	R\$ 5.460,86
Água Doce, Almecega, Bucaina, Caçudinho, Canoas, Campos Alegre, Capão, Cana Brava, Canaã, Caraíba, Crixazinho, Colégio, Coração, Capim Puba, Fazenda Santo Antonio, Forquinha Grande, Fetal, Galileia, Junco Lenoy, Laranjeiras, Lavandeira, Malhada, Palmeirinhas, Palestina, Paraim, <u>Pedra Preta</u> , Porto, Porteirinha, Peripi, Palmeiras, Quilombo, Riacho da Areias, Riacho Fundo, Riachão, Risco Vermelho, Roedor, Santo Antonio da Palmeiras, Sacão, Saco do Bom Jesus, Saco dos Bois, Saco da Tapera, Santa Fé, Santa Rita, São Domingos, São Francisco, Tijucal, Vargem Grande, Vigilância, Seca Pinto, São Gortado. (pastos dos morros)	R\$ 4.790,76
Bandeirinha, Barreiro, Brejão, Brócoto, Cantinho, Cipó, Esta Santa Belarmina, Fazenda Estreito, Genipapo, Itiquira, Larga, Maltizaria, Muzungo, Salobão, Santa Cruz, Santo Estevão.	R\$ 7.929,63
Chácara Recreio dos Indaiás	R\$ 9.515,55