

ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
Secretaria de Economia Finanças
Superintendência da Receita Tributária
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

ANEXO I

Tabela dos valores Genéricos dos Terrenos Urbanos, por m² (metro quadrado), para calculo e cobrança do IPTU e ITBI dos imóveis urbanos no Exercício 2017.

2017

(Valor reajustado conforme índice do INPC de 6,43%)

LOCALIDADES	VALOR/m ² (R\$)
Rua Visconde de P. Seguro (da R. Jesulino Malheiros até a Pç Anísio Lobo)	2.283,38
Rua Visconde de P. Seguro (da R. Jesulino Malheiros até a Av. Ferroviária)	697,70
Rua Visconde de P. Seguro (da Av. Ferroviária até o final)	253,71
Av. Ivone Saad	1.014,84
Rua Ananguera	1.014,84
Rua Emilio Povoá (da Av. Ivone Saad até Pç Pedro Chaves)	1.014,84
Rua Jose Viana Lobo	1.014,84
Av. Ângelo Chaves (da Av. Ivone Saad até Pç da Catedral)	1.014,84
Av. Ângelo Chaves (da Av. Ivone Saad até a Av. João Isper Gebrim)	570,85
Rua Herculano Lobo	1.014,84
Rua Hugo Lobo	1.014,84
Rua Alfredo Nasser	1.268,55
Rua Domingos Jose de Paiva	634,27
Rua Manoel Alves Ferreira (da Av. Ivone Saad até a Pç Rui Barbosa)	887,98
Rua Antonio Dutra (da Av. Valeriano de Castro até a Av. Ivone Saad)	697,70
Rua Valeriano de Castro (Pç Rui Barbosa até a Rua Alves de Castro)	887,98
Rua João Moreira (da Rua Visconde de P. Seguro até a Rua Santa Luzia)	761,12
Rua Valdomiro de Miranda (da Rua Visc. de P. Seguro até a Pç do Mercado)	761,12
Rua Leonino César	507,42
Rua Olimpio Jacinto (Rua Jesuino Malheiros até a Rua Honório Lobo)	1.014,84
Rua Alta Vidal (da Pç da Catedral até a Rua Trajano Balduino)	697,70
Rua Lazaro de Melo	443,99
Rua Modesto de Melo (da Rua Visc. De P. Seguro até a Rua Trajano Balduino)	507,42
Praça Rui Barbosa	1.268,55
Praça Pedro Chaves	634,27
Praça da Catedral	1.268,55
Praça da Bíblia	761,12
Avenida Brasília (da Pç. Anísio Lobo até Av. Ivone Saad)	1.141,70
Rua Marechal Deodoro	507,42
Loteamento WS	507,42

ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
 Secretaria de Economia Finanças
 Superintendência da Receita Tributária
 LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

Condomínio Santa Felicidade	634,27
Residencial Vitória	507,42
Setor Central Afastado (demais ruas do Setor Central e Vila Bela)	443,99
Av. Ângelo Chaves (da Av. Ivone Saad até a Av. João Isper Gebrim)	507,42
Avenida Brasília (da Av. Formosa até Av. Lagoa Feia)	380,56
Avenida Brasília (da Av. Ivone Saad até Av. Formosa)	761,12
Avenida 02, Avenida Formosa, Avenida Goiás	190,29
Avenida João Isper Gebrim (da Av. Maestro João L. do Esp. Santo até Av. Lagoa Feia)	634,27
Avenida João Isper Gebrim (da Av. Lagoa Feia até a Av. Dois)	253,71
Avenida João Isper Gebrim (da Av. Maestro João L. do Esp. Santo até a Av. Circular)	253,71
Avenida Lagoa Feia (da Avenida Formosa até Av. Brasília)	507,42
Avenida Lagoa Feia (da Av. Ivone Saad até Av. Formosa)	634,27
Av. Maestro João L. do Esp. Santo (Av. Ivone Saad até o Hosp. Municipal)	761,12
Av. Maestro João L. do Esp. Santo (do Hosp. Municipal até o Trevo)	253,71
Avenida Tancredo Neves	634,27
Bairro do Abreu	253,71
Bairro Imperatriz	202,96
Bairro Líder	152,22
Bairro Rosa Maria	82,46
Chácara Cabeceira da Rifânia	38,06
Chácara Setor Abreu	38,06
Chácara Setor Sul	76,11
Chácara Eunice	164,91
Cidade Nova Piratininga	12,69
Condomínio Pedro Chaves Filho (Chácara Abreu)	101,49
Conjunto Habitacional Cristiane	253,71
Conjunto Habitacional Dário de Oliveira	380,56
Conjunto Habitacional Leonino Cesár	126,85
Conjunto São Sebastião	634,27
Formosa Village	63,43
Jardim Bela Vista	88,79
Jardim Califórnia (Av. Califórnia)	507,42
Jardim Califórnia (demais ruas)	317,14
Jardim das Américas	164,91
Jardim Oliveira (Avenida B, C, D e Av. Circular)	152,22
Jardim Oliveira (demais ruas)	171,25
Jardim Panorâmico	101,49
Jardim Panorâmico as margens da BR 020	228,35
Jardim Triângulo Umuarama	177,60
Loteamento Paulo Brasil	253,71
Loteamento Sebastião Rezende (Setor Abreu)	190,29
Loteamento Setor Sul / Loteamento Chácara Abreu	253,71
Núcleo Habitacional Santa Rosa (Vila Lorena)	253,71

Prefeitura Municipal de Formosa
 Praça Rui Barbosa nº 208 - Centro CEP: 73801-220
 Fone: (61) 3981-1034

ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

Secretaria de Economia Finanças
Superintendência da Receita Tributária
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

Pampulha de Brasília	317,14
Parque Agroindustrial	152,22
Parque da Colina	190,29
Parque das Laranjeiras (Via 11)	190,29
Parque das Laranjeiras (demais ruas)	171,25
Parque Dom Bosco	126,85
Parque Formosense	38,06
Parque Íris Village	114,17
Parque Lago de Formosa	171,25
Parque Laguna II (Av. Maestro João Luiz do Espírito Santo)	634,27
Loteamento Santa Barbara (frente GO 440)	443,99
Parque da Colina (Sem asfalto)	76,11
Parque Laguna I e II (demais ruas)	171,25
Parque São Francisco de Assis	60,89
Parque Serrano	76,11
Parque Vila Verde (sem asfalto)	107,82
Parque Vila Verde (asfaltado)	164,91
Residencial Santa Rosa (Abreu)	171,25
Residencial Vista Alegre	101,49
Formosinha (Ruas 09, 10, Benedito Galvão, Augusto de Andrade, Boa Vista, São Pedro, São Joaquim e Conjunto Padre Willian)	494,73
Formosinha	279,08
Setor Aeroporto / Abreu (Rua Severiano Batista Oliveira)	761,12
Setor Beatriz	101,49
Setor Bosque	507,42
Setor Central (Loteamento Esmeralda)	507,42
Setor Centro Nordeste	228,35
Setor Ferroviário	253,71
Setor Industrial	235,64
Setor Jardim Ipê	190,29
Setor Lagoa dos Santos	190,29
Setor Nordeste (demais ruas)	126,85
Setor Nordeste (Av. Ferroviária, Av. Ferroviária D, e Av. Ferroviária E)	190,29
Setor Noroeste	126,85
Setor Norte	63,43
Setor Norte Paranã	63,43
Setor Nova Formosa	63,43
Setor Pantanal	101,49
Setor Primavera (Av. Dergo, Av. Posto Agropecuário, Av. DNER)	317,14
Setor Primavera (demais ruas)	253,71
Setor São Nicolau	107,82
Vila Aurora	126,85
Vila Beneditina	76,11
Vila Carolina	190,29

Prefeitura Municipal de Formosa
Praça Rui Barbosa nº 208 - Centro CEP: 73801-220
Fone: (61) 3981-1034

ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
 Secretaria de Economia Finanças
 Superintendência da Receita Tributária
 LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

Vila Imperatriz	190,29
Vila Vicentina	101,49
Vila Yara	190,29
Vivendas Itiquira	38,06
Volta do Brejo	126,85
Outros setores não previstos e os imóveis localizados da zona de expansão urbana	63,43
Rua Santa Luzia (Centro)	380,56
Rua Costa Pinto (Centro) (da Av. Pedro Monteiro Guimarães até a Av. Valeriano de Castro)	380,56
Loteamento Santa Barbara (frente para GO 440)	253,71
Loteamento Santa Barbara (demais ruas, quadras e lote)	190,29
Parque da Colina (parte sem pavimentação)	76,11
Avenida Senador Coimbra	190,29
Parque Laguna I (Exceto os terrenos frontais à BR 020)	190,29
Setor Bosque II (Quadras de 01 à 05 e área institucional)	176,73
Setor Bosque II (Quadras de 06 à 25)	117,82
Parque Lago Depois da BR	60,89
Chácaras Acidentadas Setor Sul	38,06
Loteamento Chacararas Setor Abreu	106,03
Setor Nordeste Sem Asfalto	70,73

LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

ANEXO II

Tabela de Valores do metro quadrado dos construções para cálculo e cobrança do IPTU e ITBI dos imóveis urbanos

Construções	Valores em R\$
Imóvel residencial com até 70 m ² de construção	507,41
Imóvel residencial com 71 a 120 m ² de construção	824,55
Imóvel residencial acima de 120 m ²	1.014,84
Edificações na Zona Industrial	824,55
Imóveis comerciais e industriais	1.014,84

ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
Secretaria de Economia Finanças
Superintendência da Receita Tributária
LEI Nº 090/13, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

ANEXO III

Tabela de Valores dos Imóveis Rurais, por Ha. (por hectare), para cálculo e cobrança do ITBI

LOCALIZAÇÃO	VALOR POR Ha.
Água Branca, Águas Claras, Água Fria, Água Quente, Alagamar, Bahia, Barroquinha, Barro Vermelho, Bezerra, Bisnau, Boa Esperança, Boa Vista, Brejim, Buchas, Carreira Comprida, Campo Limpo, Catingueiro, Capetinga, Cerrado, Chapadinha, Crixá, Cocal, Córrego do Barreiro, Extrema, Fazenda Areia, Fazenda Velha, Gonçalves, Itan, nha, Lagoa de Dona Prudência, Lugar Vazante, Macambica, Mandiocal, Morrinhos, Musquito, Passagem, Pindaíba, Poções, Ponte Nova, Retiro, Riachinho, Riacho dos Porcos, Riacho Marinho, Saco Grande, Santa Liocadia, Santo Antonio dos Alves, Santo Antonio Xavier, São José, São José dos Gonçalves, São Miguel, Taboca Velha.	R\$ 5.241,62
Água Doce, Almecega, Bucaina, Caçudinho, Canoas, Campos Alegre, Capão, Cana Brava, Canaã, Caraíba, Crixazinho, Colégio, Coração, Capim Puba, Fazenda Santo Antonio, Forquinha Grande, Fetal, Galileia, Junco Lenoy, Laranjeiras, Lavandeira, Malhada, Palmeirinhas, Palestina, Paraim, Pedra Preta, Porto, Porteirinha, Peripi, Palmeiras, Quilombo, Riacho da Areias, Riacho Fundo, Riachão, Risco Vermelho, Roedor, Santo Antonio da Palmeiras, Sacão, Saco do Bom Jesus, Saco dos Bois, Saco da Tapera, Santa Fé, Santa Rita, São Domingos, São Francisco, Tijucal, Vargem Grande, Vigilância, Seca Pinto, São Gortado.	R\$ 4.693,61
Bandeirinha, Barreiro, Brejão, Brócoto, Cantinho, Cipó, Esta Santa Belarmina, Fazenda Estreito, Genipapo, Itiquira, Larga, Maltizaria, Muzungo, Salobão, Santa Cruz, Santo Estevão.	R\$ 7.601,98
Chácara Recreio dos Indaiás	R\$ 9.133,52